

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 22^{ης}
Τακτικής συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Ναυπακτίας έτους 2025**

Αριθμός Απόφασης 248 / 2025

ΠΕΡΙ: Μίσθωση ακινήτων για την στέγαση Νηπιαγωγείων του Δήμου Ναυπακτίας

Στη Ναύπακτο σήμερα την 20-05-2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ναυπακτίας, στο δημοτικό κατάστημα επί της οδού Ιλάρχου Τζαβέλα 37, ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.12957/16-05-2025 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου (Δημάρχου) η οποία γνωστοποιήθηκε σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 16-05-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Α'163), και των εγκυκλίων ΥΠ.ΕΣ.εγκ.1237/06-11-2023 & ΥΠ.ΕΣ.εγκ.303/30971/02.04.2024.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γκίζας Βασίλειος (Πρόεδρος)
2. Κούκουνας Αθανάσιος
3. Τσουκαλάς Κων/νος
4. Παπαβασιλείου Σωκράτης
5. Γούλας Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)
6. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά, προϊσταμένη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 6 μελών σε σύνολο 7 μελών της Δημοτικής Επιτροπής, και εισηγήθηκε το 5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης « Μίσθωση ακινήτων για την στέγαση Νηπιαγωγείων του Δήμου Ναυπακτίας » και έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε. την από 12902/15-05-2025 εισήγηση Διεύθυνσης Κοινωνικής Αλληλεγγύης , η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για την μίσθωση ακινήτων για την στέγαση Νηπιαγωγείων του Δήμου Ναυπακτίας.

Θέτουμε υπ' όψιν της Δημοτικής Επιτροπής τα κάτωθι:

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ.715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών

πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 34/1995, άρθρο 1 παρ.1 εδ.β' «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 16, του Π.Δ. 242/1996, «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, την δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, την μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων, των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων».
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 161/2000, σχετικά με την «Μεταβίβαση στις νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις αρμοδιοτήτων, τοπικού ενδιαφέροντος, που αφορούν την πρωτοβάθμια και δευτεροβάθμια εκπαίδευση».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 18, του Ν.3467/2006(ΦΕΚ128/21-06-2006, τ. Α')
6. Τις διατάξεις του άρθρου 72, του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 40 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197Α/12-10-2020) και της παρ.4, του αρθρ.94, στοιχείο 14, του ίδιου νόμου, όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 44, του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/14-04-2014, τ. Α').
7. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.4625/2019 (ΦΕΚ 139/Α/31-08-2019) «Ρυθμίσεις του Υπουργείου Εσωτερικών, διατάξεις για την ψηφιακή διακυβέρνηση, συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις και άλλα επείγοντα ζητήματα».
8. Τις διατάξεις του αρ.26, του Ν.5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών ».
9. Το υπ. αριθ. 13317/19-06-2024 έγγραφο της Δ/σης Κοινωνικής Αλληλεγγύης & Κοινωνικών Υποθέσεων, Τμήμα Πολιτισμού – Τουρισμού – Παιδείας & Αθλητισμού, του Δήμου Ναυπακτίας.
10. Το υπ. αριθ. 20054/24-9-2024 έγγραφο της Δ/σης Κοινωνικής Αλληλεγγύης & Κοινωνικών Υποθέσεων, Τμήμα Πολιτισμού – Τουρισμού – Παιδείας & Αθλητισμού, του Δήμου Ναυπακτίας.

Κατά τα προβλεπόμενα ο Δήμος Ναυπακτίας προκήρυξε διαγωνισμό, σύμφωνα με την με αριθ. 429/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπακτίας, περί «Μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση Νηπιαγωγείων του Δήμου Ναυπακτίας», της οποίας είχαν προηγηθεί, οι με αριθ. 33/2022 και 347/2022, αποφάσεις Δημάρχου, περί συγκρότησης Επιτροπής Καταλληλότητας, για την μίσθωση κτιρίων, προς στέγαση, των επί συνόλω δέκα (10) λειτουργούντων Νηπιαγωγείων.

Ακολούθησε η με αριθμό 100/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής, για την «Κατάρτιση όρων δημοπρασίας μειοδοτικού διαγωνισμού και σύνταξη διακήρυξης μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση και λειτουργία Νηπιαγωγείων του Δήμου Ναυπακτίας», βάσει της οποίας εξεδόθη, σχετική «Διακήρυξη Δημοπρασίας μίσθωσης κτιρίων για την στέγαση Σχολικών χώρων» (7796/7-4-2024, ΑΔΑ 94ΗΗΩΚΓ-Ν2Κ) και ξεκίνησε η κατά τα δέοντα, διαδικασία.

Με το με αριθ. πρωτ.10336/15-5-2024 έγγραφο της Δ/σης Κοινωνικής Αλληλεγγύης & Κοινωνικών Υποθέσεων, διεβιβάσθη, στον Πρόεδρο της Επιτροπής Καταλληλότητας, ο φάκελος αποστολής αιτήσεων που κατατέθηκαν στην Υπηρεσία μας, προκειμένου να προβεί στις προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία, ενέργειες αρμοδιότητάς του.

Αντί του αισίου τέλους της όλης διαδικασίας και της επίλυσης του μείζονος σημασίας για την πόλη θέματος , καθότι τα παλαιά μισθωτήρια συμβόλαια έχουν λήξει, η άρνηση

κατ' ουσία, του Προέδρου της Επιτροπής Καταλληλότητας, να προχωρήσει στις δέουσες και απορρέουσες από την σχετική νομοθεσία και την διακήρυξη δημοπρασίας, ενέργειες, (επιτόπια έρευνα περί καταλληλότητας των προς μίσθωση ακινήτων, σύνταξη σχετικού πρακτικού), η οποία εξεφράσθη με το με αριθ. πρωτ.Φ.3.1/9534/22-5-2024, έγγραφο της Δ/σης Πρωτ/θμιας Εκπ/σης Αιτωλ/νίας, δια του οποίου επεστράφη ο ανωτέρω φάκελος με τις διαβιβασθείσες αιτήσεις, με την αιτιολογία ότι ο Δήμος θα πρέπει να ολοκληρώσει τις απαιτούμενες διαδικασίες, αποτέλεσε τροχοπέδη για την συνέχιση και ολοκλήρωση του διαγωνισμού, ο οποίος εν τέλει κατέστη άγονος, λόγω μη τήρησης των ορισθεισών ημερομηνιών.

Η Δ/ση Κοινωνικής Αλληλεγγύης & Κοινωνικών Υποθέσεων, απέστειλε το με αριθ.πρωτ.13317/19-6-2024 έγγραφο, με συνημμένη την ανωτέρω παρατεθείσα σχετική αλληλογραφία, στον Περιφερειακό Δ/ντή Εκπ/σης Δ. Ελλάδας, ζητώντας όπως ενεργήσει αρμοδίως, προκειμένου ο Πρόεδρος της Επιτροπής Καταλληλότητας, να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του, ως όφειλε εκ της νομοθεσίας, χωρίς έκτοτε να υπάρξει καμία εξέλιξη επί του θέματος.

Ακολούθησε το με αριθ. Πρωτ.20054/24-9-2024 έγγραφο της Δ/σης Κοινωνικής Αλληλεγγύης & Κοινωνικών Υποθέσεων, προς το Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, (Γενική Γραμματεία Πρωτοβάθμιας, Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και Ειδικής Αγωγής, Γενική Δ/ση Εκπαιδευτικού Προσωπικού Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και στο Αυτοτελές τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου), στο οποίο περιγράφονταν λεπτομερώς το ιστορικό της υπόθεσης, χωρίς όμως κάποιο ουσιαστικό αποτέλεσμα και έγγραφη απάντηση του Υπουργείου, πέραν κάποιων τηλεφωνικών, ενημερωτικών ως επι το πλείστον, επαφών του Δ/ντή της Δ/σης Κοινωνικής Αλληλεγγύης & Κοινωνικών Υποθέσεων, με τον Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου.

Κατόπιν των ανωτέρω εισηγούμεσθε:

- Την **κήρυξη του διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτων για στέγαση Νηπιαγωγείων του Δήμου Ναυπακτίας με την με Α.Δ.Α. 94ΗΗΩΚΓ-Ν2Κ διακήρυξη του Δημάρχου Ναυπακτίας ως άγονου**, λόγω της μη ολοκλήρωσης του σταδίου αξιολόγησης των προσφορών από την Επιτροπή Καταλληλότητας και της παρέλευσης των προβλεπόμενων προθεσμιών.
- Την **επαναπροκήρυξη της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτων** για στέγαση Νηπιαγωγείων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και ανάγκες του Δήμου.
- Την ανάθεση στις αρμόδιες υπηρεσίες της σύνταξης νέας προκήρυξης και της διαβίβασης του φακέλου προσφορών στην Επιτροπή Καταλληλότητας, η οποία υποχρεούται να συμμορφωθεί πλήρως με τις προβλέψεις του νόμου.

Η Υπηρεσία ζητά τη λήψη σχετικής απόφασης από την Δημοτική Επιτροπή

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την **κήρυξη του διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτων για στέγαση Νηπιαγωγείων του Δήμου Ναυπακτίας με την με Α.Δ.Α. 94ΗΗΩΚΓ-Ν2Κ διακήρυξη του Δημάρχου Ναυπακτίας ως άγονου**, λόγω της μη ολοκλήρωσης

του σταδίου αξιολόγησης των προσφορών από την Επιτροπή Καταλληλότητας και της παρέλευσης των προβλεπόμενων προθεσμιών.

2. Την **επαναπροκήρυξη της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτων** για στέγαση Νηπιαγωγείων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και ανάγκες του Δήμου.
3. Την ανάθεση στις αρμόδιες υπηρεσίες της σύνταξης νέας προκήρυξης και της διαβίβασης του φακέλου προσφορών στην Επιτροπή Καταλληλότητας, η οποία υποχρεούται να συμμορφωθεί πλήρως με τις προβλέψεις του νόμου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 248 / 2025.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 21-05-2025
Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά